

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 20 tháng 8 năm 2018.

Số: 2423 /CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1517/2010/QĐST-KDTM, ngày 21 tháng 9 năm 2010 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 268/QĐ.CCTHA, ngày 15 tháng 02 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 61/QĐ-CCTHA, ngày 31 tháng 8 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 20/BĐS/2015/CT.ĐG ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 18/TB-ĐGVA ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Việt An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số: 562 Quốc lộ 1A phường Bình Hưng Hòa B quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 797772744200362. Hồ sơ gốc số H.00261/2007/Bình Hưng Hòa B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Huỳnh Thái Dũng, bà Đặng Phương Thảo ngày 11/10/2007.

* * Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 9.788.877.636 (Chín tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu tám trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi sáu) đồng.

* Mức giảm giá 3% trên giá trị tài sản là: 10.091.626.429 (mười tỷ không trăm chín mươi một triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi chín) đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng theo quy định).

Người mua trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, các loại phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu và thuế VAT (nếu có).

Thời gian địa điểm và liên hệ xem tài sản: Từ 16/08/2018 & 17/8/2018 tại nơi có tài sản.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Từ ngày 10/8/2018 đến 16h ngày 27/8/2018 tại Công ty TNHH DV bán đấu giá tài sản Việt An – số: 78/6 Phạm Viết Chánh Phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 0933730366.

Thời gian dự kiến bán đấu giá tài sản 09 giờ 30 ngày 31/8/2018 tại Công ty trách nhiệm hữu hạn đấu giá Việt An - địa chỉ: 19R Nguyễn Hữu Cảnh phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 0903821182 – 0933730366).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 được Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2015 quy định:

“ Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày ông Huỳnh Thái Dũng, bà Đặng Phương Thảo và Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng Phúc Đạt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty TNHH DV bán đấu giá tài sản Việt An tại địa điểm: 19R Nguyễn Hữu Cảnh Phường 19 quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 0903821182 – 0933730366).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công ty bán đấu giá tài sản Việt An;
- Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND phường Bình Hưng Hòa B;
- Trụ sở cơ quan Thi hành án quận Bình Tân (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Vệ Cường